

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**об определении порядка пользования квартирой**

**Город Санкт-Петербург,**  
**пятнадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года.**

Мы, гр. **Иванов Иван Иванович**, 00 января 0000 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 00 00 000000, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 00 января 0000 года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, улица Первая, дом 1, корп. 1, кв. 1, **с одной стороны,**

и гр. **Иванов Петр Иванович**, 00 января 0000 года рождения, место рождения: Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 00 00 000000, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 00 января 0000 года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, улица Вторая, дом 1, корп. 1, кв. 1, **с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ,**

*заключили настоящее Соглашение об определении порядка пользования квартирой, далее по тексту Соглашение, о нижеследующем:*

1. Определить порядок пользования квартирой, расположенной по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, улица Первая, дом 1 (один), корпус 1 (один), строение 1 (один), квартира 1 (один)**, кадастровый номер 00:00:0000:000000, расположена на первом этаже жилого дома, общая площадь квартиры составляет 55,7 (Пятьдесят пять целых и семь десятых) кв. м., в том числе, 29,8 (Двадцать девять целых и восемь десятых) кв. м. жилой площади.

2. Квартира принадлежит СТОРОНАМ в равных долях на праве общей долевой собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 01 января 2001 года, удостоверенного Ивановой А.А., нотариусом нотариального округа г. Санкт-Петербург 01 января 2001 года, зарегистрированного в реестре за № 1-001 (бланк 00 АБ 0000000, 00 АБ 0000001), Акта приема-передачи квартиры от 01 января 2001 года; право общей долевой собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за Ивановым Иваном Ивановичем за № 00:00:0000000:0000-00/000/2001-1 от 10 января 2001 года, за Ивановым Петром Ивановичем за № 00:00:0000000:0000-00/000/2001-2 от 10 января 2001 года.

3. Указанная квартира состоит из двух жилых комнат площадью 13,5 (Тринадцать целых и пять десятых) кв. м. и 16,3 (Шестнадцать целых и три десятых) кв. м., что соответствует помещениям за №1 (один) и №2 (два), согласно Экспликации на объект технического паспорта жилого помещения (квартиры), составленного Отделением ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Федерального государственного унитарного предприятия Санкт-Петербурга, основанного на праве хозяйственного ведения "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (далее – Экспликация) по состоянию на 01 января 2001 года.

Настоящим Соглашением мы договорились определить порядок пользования квартирой следующим образом:

- **в пользование Иванова Ивана Ивановича переходит комната общей площадью 13,5 (Тринадцать целых и пять десятых) кв. м., что соответствует помещению за №1 (один) согласно Экспликации;**

**- в пользование Иванова Петра Ивановича переходит комната общей площадью 16,3 (Шестнадцать целых и три десятых) кв. м., что соответствует помещению за №2 (два) согласно Экспликации.**

4. Участники подтверждают, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Соглашения и обстоятельства его заключения, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

5. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и содержит весь объем отношений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего Соглашения.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)