

## ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Санкт-Петербург,  
пятнадцатого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Иванов Иван Иванович**, 00 января 0000 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 00 00 000000, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 00 января 0000 года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, улица Первая, дом 1, корп. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ, с одной стороны,**

и гр. **Иванов Петр Иванович**, 00 января 0000 года рождения, место рождения: Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 00 00 000000, выданный ТП №2 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Адмиралтейском р-не гор. Санкт-Петербурга 00 января 0000 года, код подразделения 000-000, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, Выборгский р-н, улица Вторая, дом 1, корп. 1, кв. 1, приходящийся ДАРИТЕЛЮ сыном, именуемый в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ,**

*заключили настоящий договор, далее по тексту Договор, о нижеследующем:*

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ДАРИТЕЛЬ безвозмездно передает, а ОДАРЯЕМЫЙ принимает в дар **2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на квартиру**, находящуюся по адресу: **Санкт-Петербург, улица Первая, дом 1 (один), корпус 1 (один), квартира 1 (один)** (далее - «квартира», «объект недвижимости»).

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ.

2.1. Квартира, 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на которую отчуждается по настоящему Договору, назначение: жилое помещение, имеет кадастровый номер **00:00:0000000:0000**, расположена на первом этаже жилого дома, общая площадь квартиры составляет 45,3 (Сорок пять целых и три десятых) кв. м.

2.2. Кадастровая стоимость 2/5 (двух пятых) долей в праве общей долевой собственности на квартиру - 111111 (Один миллион сто одиннадцать тысяч сто одиннадцать) рублей 01 коп.

2.3. Квартира, 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на которую отчуждается по настоящему Договору, принадлежит ДАРИТЕЛЮ на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 01 января 2001 года, удостоверенного Ивановой А.А., нотариусом нотариального округа г. Санкт-Петербург 01 января 2001 года, зарегистрированного в реестре за № 1-001 (бланк 00 АБ 0000000, 00 АБ 0000001), Акта приема-передачи квартиры от 01 января 2001 года; право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за № 00:00:0000000:0000-00/000/2001-1 от 10 января 2001 года.

### 3. КАЧЕСТВО И КОМПЛЕКТНОСТЬ КВАРТИРЫ.

3.1. ОДАРЯЕМЫЙ ознакомился с качественным состоянием вышеуказанной квартиры, 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на которую отчуждается по настоящему Договору, претензий к ней не имеет и согласен принять в дар вышеуказанную долю в праве общей долевой собственности на квартиру. Квартира

пригодна к эксплуатации и использованию по прямому назначению - удовлетворение жилищных потребностей.

#### 4. ОБРЕМЕНЕНИЯ КВАРТИРЫ.

4.1. Со слов ДАРИТЕЛЯ, несущего ответственность за нижеуказанные сведения, квартира правами и претензиями третьих лиц не обременена: правами найма, пожизненного пользования и т. п., не сдана в аренду, не продана, не обещана в дар, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Сведения о наличии ограничений прав и обременений объекта недвижимости: не значатся.

4.2. В квартире зарегистрированных лиц нет, что подтверждается Справкой от 15 сентября 2023 года, выданной Управляющей компанией «Уютный дом».

#### 5. ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН.

5.1. ДАРИТЕЛЬ заверяет ОДАРЯЕМОГО в том, что задолженностей по налогам и коммунальным платежам за квартиру не имеется.

5.2. ДАРИТЕЛЬ заверяет ОДАРЯЕМОГО в том, что он не является банкротом, а также в том, что против него не возбуждено производство по делу о банкротстве.

5.3. ДАРИТЕЛЬ заверяет ОДАРЯЕМОГО в том, что квартира, 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на которую отчуждаются по настоящему Договору, не представляет для него большой неимущественной ценности.

5.4. ДАРИТЕЛЬ заверяет ОДОРЕЯЕМОГО в том, что на момент приобретения квартиры, 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на которую отчуждаются по настоящему Договору, в зарегистрированном браке не состоял, согласия третьих лиц на заключение сделки не требуется.

#### 6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ.

6.1. ДАРИТЕЛЬ передал в дар ОДАРЯЕМОМУ, а ОДАРЯЕМЫЙ с благодарностью принял в собственность 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на квартиру, находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Первая, дом 1 (один), корпус 1 (один), квартира 1 (один).

6.2. СТОРОНЫ договора пришли к соглашению о том, что **настоящий Договор будет иметь силу и передаточного акта.**

С момента передачи предмета настоящего Договора обязанность ДАРИТЕЛЯ по передаче предмета договора ОДАРЯЕМОМУ и обязанность ОДАРЯЕМОГО принять его в дар считается исполненной.

С этого момента к ОДАРЯЕМОМУ переходит риск случайной гибели или случайной порчи, приобретаемой в общую долевую собственность, квартиры.

#### 7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Переход права общей долевой собственности на квартиру подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Право собственности на 2/5 (две пятых) доли в праве общей долевой собственности на квартиру возникает у ОДАРЯЕМОГО с момента государственной регистрации перехода на него права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Одновременно в общую долевую собственность к ОДАРЯЕМОМУ переходит право на общее имущество в многоквартирном доме. Указанная доля в праве общей собственности на общее имущество жилого дома не может быть отчуждена собственником квартиры отдельно от права общей долевой собственности на квартиру.

7.3. ОДАРЯЕМОМУ известны правила эксплуатации жилого фонда и обязанности собственника по несению расходов соразмерно своей доле, связанных с эксплуатацией квартиры и техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, дома, в котором находится квартира.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между нами в отношении предмета дарения, отменяет и делает недействительными все другие устные и письменные обязательства, принятые нами до подписания настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор действует до фактического исполнения нами своих обязательств по договору.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения нами условий настоящего Договора, все споры и разногласия между нами решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Нам известны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст. 170 ГК РФ);

- возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее гражданином, ограниченным судом в дееспособности, не способным понимать значение своих действий или руководить ими, совершения сделки под влиянием существенного заблуждения, обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведений об иных обстоятельствах (ст. 176, 177, 178 ГК РФ);

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки;

- договор может быть расторгнут: если ОДАРЯЕМЫЙ совершил умышленно покушение на жизнь ДАРИТЕЛЯ, либо умышленно причинил ему телесные повреждения, покушался на жизнь членов его семьи и родственников (в случае, если ОДАРЯЕМЫЙ умышленно лишил жизни ДАРИТЕЛЯ, право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам ДАРИТЕЛЯ) (ст. 578 ГК РФ);

- последствия дачи другой стороне недостоверных заверений об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (ст. 431.2 ГК РФ);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего Договора (ст. 432 ГК РФ);

- в случае отмены дарения, ОДАРЯЕМЫЙ обязан возвратить подаренное имущество, если оно сохранилось в натуре к моменту отмены дарения, а также возместить ДАРИТЕЛЮ реальный ущерб, причиненный отказом принятия недвижимого имущества в дар (ст. 573 ГК РФ).

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН и один – для регистрирующего органа.

8.5. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Подписывая настоящий Договор, мы подтверждаем, что понимаем значение своих действий и последствия их совершения, обладаем дееспособностью в полном объеме, не находимся в состоянии психического, наркотического или алкогольного опьянения, не страдаем заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого документа. Договор подписывается добровольно, без насилия и угроз со стороны третьих лиц.

*даритель* \_\_\_\_\_

*одаряемый* \_\_\_\_\_